

CHỈ THỊ

**về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, sử dụng
tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án
kéo dài có nguy cơ gây lãng phí**

Thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng tài sản công và các công trình, dự án trên địa bàn thành phố được các cấp ủy, chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, nhất là tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các công trình, dự án liên quan đến Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội⁽¹⁾, góp phần khơi thông nguồn lực, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh và nâng cao đời sống Nhân dân. Tuy nhiên, một số quy hoạch còn thiếu tầm nhìn, thiếu tính đồng bộ, gây khó khăn trong tổ chức thực hiện; vẫn còn tình trạng cơ sở nhà đất, trụ sở, công sở chưa sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, không đúng mục đích, nhất là tài sản dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính; một số công trình, dự án đầu tư công chậm tiến độ, đội vốn, điều chỉnh nhiều lần, chậm đưa vào sử dụng gây lãng phí nguồn lực; nhiều công trình, dự án gặp khó khăn, vướng mắc chưa được tháo gỡ; công tác phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công còn bất cập...

Để kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, góp phần khơi thông và sử dụng hiệu quả nguồn lực, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, địa phương, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Tập trung quán triệt, nâng cao nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội, trước hết là của người đứng đầu cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, địa phương, đơn vị về công tác quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài có nguy cơ gây lãng phí, trọng tâm là quán triệt, triển khai nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết số 04-NQ/TW ngày 01/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong giai đoạn mới, Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công; Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng kéo dài và các chủ trương, chính sách của Trung ương, Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy.

(1) Về phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố.

Người đứng đầu cấp ủy, thủ trưởng cơ quan, địa phương, đơn vị chịu trách nhiệm trước pháp luật, Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố nếu để xảy ra vi phạm trong bố trí, sắp xếp khai thác trụ sở, thất thoát, lãng phí về quản lý, sử dụng ngân sách, tài sản công; chậm trễ, thiếu trách nhiệm trong tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài gây lãng phí; kịp thời báo cáo kết quả, những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất với cấp có thẩm quyền; tuyệt đối không để xảy ra sai phạm, phát sinh tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

2. Tập trung rà soát, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, pháp luật, quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài; kịp thời đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, bổ sung, sửa đổi những quy định mâu thuẫn, chồng chéo, bất cập, không phù hợp thực tiễn để triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố. Thực hiện có hiệu quả các quy định về tiêu chuẩn, định mức, chế độ quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, bảo đảm minh bạch, khoa học, đáp ứng yêu cầu “hạch toán kinh tế” và “hiệu quả xã hội”.

3. Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch; kịp thời rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai các công trình, dự án và định hướng không gian thu hút đầu tư. Hoàn thành rà soát và công bố công khai việc điều chỉnh hoặc hủy bỏ các “quy hoạch treo” không còn phù hợp **trong quý III/2026**.

4. Quản lý chặt chẽ, nâng cao hiệu quả sử dụng, phát huy nguồn lực từ đất đai, tài nguyên, khoáng sản cho phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh. Tăng cường công tác rà soát, đánh giá đúng thực trạng các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ sử dụng đất trên phạm vi toàn thành phố; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Rà soát, thống kê, quản lý, sử dụng chặt chẽ, tiết kiệm, hiệu quả đất công ích, đất do Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật; đề xuất phương án sử dụng, xử lý đất nông nghiệp không sản xuất được do ảnh hưởng dự án, đất nông nghiệp bỏ hoang, tài sản, đất công do cấp xã hiện nay đang quản lý.

Khẩn trương hoàn thành việc đề xuất phương án xử lý, khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí **trong quý II/2026**; rà soát, thanh tra chuyên đề đối với các đơn vị, địa phương có nguy cơ cao xảy ra vi phạm trong bàn giao, tiếp nhận, quản lý, sử dụng trụ sở công, gây lãng phí tài sản công (để trống thời gian dài mà không có báo cáo đề xuất phương án xử lý), thiếu hồ sơ pháp lý và sử dụng sai mục đích (cho mượn, cho thuê không đúng quy định).

5. Tập trung rà soát nhu cầu đầu tư, xác định các dự án, công trình bảo đảm hiệu quả, trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, manh mún, theo đúng quy hoạch, nguyên tắc, tiêu chí, thứ tự ưu tiên để đưa vào Kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

Hoàn thành việc xử lý dứt điểm các công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài còn lại theo Kết luận số 77-KL/TW **trong quý II/2026**; tiếp tục rà soát các công trình, dự án tương tự trên địa bàn thành phố đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ, hoàn thành **trong quý II/2026**. Chấm dứt tình trạng đầu tư dàn trải, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong các công trình, dự án tồn đọng, có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí. Tăng cường ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý tài sản công, đất đai, dự án đầu tư công.

6. Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, thanh tra, giám sát việc thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của thành phố về phòng, chống lãng phí, tập trung vào các lĩnh vực, địa bàn, vị trí công tác dễ xảy ra lãng phí, tiêu cực; phân công rõ cơ quan, địa phương, đơn vị tổ chức thanh tra, kiểm tra, kết luận từng dự án để làm rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp; kiên quyết xử lý, giải quyết dứt điểm các dự án chậm tiến độ, nhất là những dự án đã hết thời gian gia hạn hoặc điều chỉnh tiến độ nhiều lần. Kịp thời phát hiện, phòng ngừa, xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân vi phạm, gây thất thoát, lãng phí nguồn lực; chấm dứt hoạt động, thu hồi đất theo quy định đối với dự án đã có kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án nhưng chủ đầu tư không nghiêm túc chấp hành, chưa đưa đất vào sử dụng. Lấy kết quả phòng, chống lãng phí là một trong những tiêu chí để bình xét thi đua, khen thưởng và đánh giá, xếp loại cơ quan, tổ chức, đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức hằng quý, năm.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch cụ thể hóa Chỉ thị này trong tháng 4/2026; chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Thành ủy nếu để xảy ra chậm trễ, sai phạm mà không kiên quyết, kịp thời xử lý theo quy định; chủ trì, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện Chỉ thị trên địa bàn thành phố, định kỳ 06 tháng hoặc đột xuất báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy theo dõi, chỉ đạo.

7.2. Đảng ủy Hội đồng nhân dân thành phố chỉ đạo tăng cường giám sát việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài; phối hợp rà soát, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách, quy định trên các lĩnh vực này.

7.3. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao nhận thức, trách nhiệm, chấp hành nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài. Tổ chức các hoạt động giám sát chuyên đề và hoạt động phản biện xã hội đối với các chủ trương, cơ chế, chính sách, phương án sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công, các dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn thành phố.

7.4. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy chỉ đạo, hướng dẫn đẩy mạnh công tác phổ biến, quán triệt và tuyên truyền Chỉ thị này với các hình thức phù hợp, phong phú...; kịp thời định hướng thông tin trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân; chủ động phối hợp phát hiện, thông tin, phản ánh kịp thời những vấn đề dư luận quan tâm; kiến nghị cấp ủy, chính quyền xem xét, chấn chỉnh, bảo đảm công khai, minh bạch và giữ vững an ninh, trật tự, tạo đồng thuận cao trong Nhân dân.

7.5. Ban Nội chính Thành ủy chủ trì, tham mưu xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo về quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài gửi đến Thường trực Thành ủy; phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố, Đảng ủy Công an thành phố và các cơ quan tư pháp trong nắm tình hình, phát hiện sớm những dấu hiệu vi phạm, bất cập trong cơ chế, chính sách và quy trình giải quyết khiếu nại, tố cáo để kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo khắc phục.

7.6. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy thường xuyên kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các chủ trương, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng tài sản công và tháo gỡ vướng mắc đối với các công trình, dự án kéo dài; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các biểu hiện, hành vi tiêu cực, các vi phạm theo quy định.

7.7. Đảng ủy Công an thành phố lãnh đạo, chỉ đạo Công an thành phố kịp thời điều tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm; xem xét điều tra, khởi tố điển hình một số vụ việc vi phạm về lãng phí.

7.8. Văn phòng Thành ủy phối hợp với Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xử lý các cơ sở nhà, đất do khối Đảng quản lý dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính; tham mưu Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và hướng dẫn các cơ quan, cấp ủy trực thuộc Thành ủy trong thực hiện công tác tài chính, quản lý tài sản của Đảng.

7.9. Các đảng ủy trực thuộc Thành ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức quán triệt, tuyên truyền và xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện phù hợp với tình hình thực tiễn tại từng cơ quan, địa phương, đơn vị.

Chỉ thị này phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (để b/c),
- Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTNLPTC (để b/c),
- Ban Nội chính Trung ương (để b/c),
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương (để b/c),
- Các vụ địa phương, địa bàn các ban xây dựng Đảng khu vực MT-TN,
- Các cơ quan TM, GV Thành ủy,
- Các đảng ủy trực thuộc Thành ủy,
- Các đảng ủy: HĐND, MTTQVN thành phố,
- Báo và PT, TH ĐN, Trường CT TP,
- Các sở, ban, ngành TP và tương đương,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Lê Ngọc Quang